

## Modèle Beaujolais

### Devis pré-vente

#### Éléments de structure et d'isolation

Murs de fondation en béton avec armature.
Mur mitoyen au sous-sol en béton de 8 pouces.
Bois de charpente "sec" de type KD.
Mur mitoyen au R-C et à l'étage: Structure indépendante avec laine insonorisante de chaque côté et revêtement en mat de fibre de verre de 2" au (centre coupe feu 2 heures).
Murs extérieurs en 2"X6" avec isolant continu à l'extérieur (1-1/8 pouce, R-4), Laine minérale (R-20) et pare-air de type Tyvek.
Isolation des contours de fenêtres extérieures: mousse d'uréthane.
Isolation sous la dalle de béton du sous-sol: polystyrène extrudé 1" (R-5) et pare vapeur.
Isolation des murs de fondation R-15.
Isolation des bordures de rive: mousse d'uréthane 3" (R-21).
Isolation de l'entretoit: laine soufflée (R-40).
Isolation du plafond du garage: laine soufflée (R-40).
Toiture de bardeau d'asphalte "Oakridge" avec garantie à vie limité du manufacturier.
Balcon et escalier avant en béton.
Balcon arrière en bois traité (6'X6').

#### Revêtements, portes et fenêtres extérieurs

Murs extérieurs: Agencement de pierre, de brique et de bois usiné.
Corniches et soffites: aluminium pré-peint de couleur assortie.
Gouttière de couleur assortie.
Portion apparente des fondations recouverte de crépis.
Porte d'entrée principale vitrée de couleur assortie.
Porte patio de couleur assortie de 72" pour accéder au balcon arrière.
Fenêtres à manivelle multipoints en PVC (Low-e Argon) de couleur assortie.
Porte de garage Garex à rainure 9'X7' de couleur assortie.

#### Ventilation

Système central de climatisation avec air climatisé et chauffage au gaz naturel (24 TAQ4).
Échangeur d'air, récupérateur de chaleur avec contrôle du taux d'humidité et minuterie.
Filtre à air.
Ventilation de la salle de bain à l'aide d'un ventilateur indépendant.
Évacuation pour la cuisinière et la sécheuse.
2 sorties pour système d'aspirateur central (rough seulement).

#### Électricité

Panneau électrique à disjoncteur. 200 ampères.
Système électrique répondant aux normes actuelles et comprenant notamment:
Budget pour luminaires de 500\$.
2 Néons de 48 pouces dans le garage
Prises de courant de type Decora antiviolables.
Chauffage d'appoint avec plinthes électriques et thermostats électroniques au sous-sol, dans le garage, dans la salle d'eau et dans la salle de bain.

Prix et conditions sujets à changement sans préavis

Quatre (4) luminaires encastrés au salon avec ampoule de type GU20.
Deux (2) luminaires encastrés extérieurs
Deux (2) Disjoncteurs anti arc.
Prise GFI: 2 extérieures, 1 salle d'eau et 1 salle de bain.
Sortie pour lave-vaisselle.
Prise pour micro-onde.
Prise pour réfrigérateur.
Prise pour aspirateur centrale.
Prise de courant murale pour téléviseur.
Boîte de raccordement câble/téléphone.
5 sorties de câble et 1 sorties de téléphone.
Pré filage pour système d'alarme.
Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone électriques.

### Plomberie et gaz

Système de plomberie répondant aux normes actuelles et comprenant notamment:
Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec Robinet à bec plongeant (avec "pull out").
Lavabo pour la salle d'eau en résine 18"X18" avec robinet monotrou.
Base de douche en acrylique 36"X48" avec porte vitrée à glissière.
Valve de douche à pression équilibrée avec pommeau à glissière sur rail.
Bain en acrylique 32"X60" avec robinet 3 morceaux incluant douchette.
Lavabo pour la salle de bain en résine 18"X25" avec robinet monotrou.
Toilettes Gerber pour la salle de bain et la salle d'eau
1 sortie d'eau au garage et 1 sorties d'eau antigel extérieure.
Sortie pour laveuse.
Préparation pour lave-vaisselle (installation non-incluse).
Fosse de retenu et couvercle au garage.
Préparation de plomberie (rough) pour une salle de bain complète au sous-sol.
Fosse de retenu avec couvercle et pompe submersible au sous-sol.
Installation d'un chauffe eau instantané au gaz naturel loué chez gaz métro

### Murs, Boiseries, portes et Escaliers intérieurs

Portes de style Rockport avec poignées à levier et quincaillerie de couleur argent brossé.
Cadrages (2-3/4 Pouces) et plinthes (5-1/4" pouces) de style zen.
Porte d'accès au garage coupe feux de style Rockport.
Tablettes de garde-robe grillagées (jusqu'à 50 pieds linéaires).
Escalier en bois, style zen de couleur assortie dans l'entrée, au sous-sol et sur les étages.
Rampe et poteaux en bois, style zen de couleur assortie.
Barreaux en acier de couleur gris ou noir.
Murs, plafonds, portes et boiseries du sous-sol (salle familiale), du R-C, de l'étage et du garage peints, couleur Benjamin Moore OC-130 fini satin.

### Revêtement de plancher

Merisier 3-1/4" (choix de couleur) au R-C et à l'étage dans les chambres, les corridors, le salon et la salle à manger.
Plancher stratifié 12mm certifié E1, AC3 (choix de couleur) au sous-sol dans la salle familiale.
Céramique 12"X24" (choix de couleur) dans l'entrée, la cuisine, la salle d'eau, la salle de lavage, la salle de bain et sur les murs de douche.

### Armoires

Armoires de cuisine en mélamine de qualité supérieure.
Vanité de la salle de bain avec lingerie en mélamine de qualité supérieur.
Vanité de la salle d'eau en mélamine de qualité supérieur.
Comptoirs en stratifié carré de style contemporain.

Prix et conditions sujets à changement sans préavis

**Divers inclus**

Plan d'aménagement paysager pour la cour avant.
Frais de notaire (si le financement est fait avec notre prêteur).
Certificat de localisation en construction.
Garantie Construction Résidentielle (GCR).
Nettoyage complet à la fin des travaux.
TPS et TVQ nets - si ristourne applicable.

**Divers non-inclus mais disponibles en option**

Aménagement extérieur (gazon, trottoir, entrée en asphalte...).
Système d'alarme.
Aspirateur central.
Éléments décoratifs tel que papier peint, peinture de couleur, ameublement, o'gee, cimaises, insertions de céramique, dados (back splash) de céramique et têtes de porte.
Frais de notaire (si le financement est fait avec un prêteur autre que le notre).
Assurance hypothécaire et frais reliés au financement à l'aide de la S.C.H.L.
Frais de raccordement aux réseaux de Bell et Vidéotron.

**Nous reconnaissons avoir pris connaissance du devis standard ci-dessus à notre satisfaction.**

**Signé à:** \_\_\_\_\_

**Date:** \_\_\_\_\_

**Adresse de la propriété:** \_\_\_\_\_

**# lot:** \_\_\_\_\_

**Promettant-acheteur:** \_\_\_\_\_

**Promettant-acheteur:** \_\_\_\_\_

**Vendeur:** \_\_\_\_\_

Prix et conditions sujets à changement sans préavis